

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

|   |   |                          |            |    |      |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация   | <b>Акционерное общество "Жилищная управляющая компания"</b>                             | Дата (число, месяц, год) | 31         | 12 | 2020 |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | Форма по ОКУД            | 0710002    |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b> | по ОКПО                  | 79165603   |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Непубличные акционерные общества / муниципальная собственность</b>                   | ИНН                      | 6330028887 |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКВЭД 2               | 68.32.1    |    |      |
|   |   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12267      | 14 |      |
|   |   | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 707 980                     | 798 661                     |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (619 910)                   | (686 304)                   |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 88 070                      | 112 357                     |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (57 745)                    | (53 971)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 30 325                      | 58 386                      |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 7                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (218)                       | (1 032)                     |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 37 209                      | 11 025                      |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (57 117)                    | (66 319)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 10 206                      | 2 060                       |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (1 178)                     | (1 022)                     |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (1 159)                     | (936)                       |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (19)                        | (9)                         |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | 77                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 9 028                       | 1 115                       |

*O. Ark*

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 9 028                       | 1 115                       |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

**Варламов Сергей  
Александрович**

(расшифровка подписи)

19 февраля 2021 г.