

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	<b>Акционерное общество "Жилищная управляющая компания"</b>	по ОКПО	79165603		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6330028887		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Муниципальная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	14	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

**446200, Самарская обл, Новокуйбышевск г, Кадомцева ул, д. № 3, корп. А**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО АФ "ГКС-Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **6315539816**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП **1026300964183**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 312	1 255	1 408
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9	9	9
	Отложенные налоговые активы	1180	50	37	29
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 371	1 301	1 446
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	217	309	334
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	97	4	6
	Дебиторская задолженность	1230	408 343	372 330	277 740
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	110	1 390	1 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	814	609	218
	Прочие оборотные активы	1260	302	27 374	47 801
	Итого по разделу II	1200	409 883	402 016	327 349
	<b>БАЛАНС</b>	1600	412 254	403 317	328 795

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	100	100	100
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(44 257)	(49 647)	(58 675)
	Итого по разделу III	1300	(43 157)	(48 547)	(57 575)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	177	83	54
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	940	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 117	83	54
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	15 035	22 004	3 083
	Кредиторская задолженность	1520	410 203	389 433	383 069
	Доходы будущих периодов	1530	27 486	38 610	-
	Оценочные обязательства	1540	1 473	1 678	108
	Прочие обязательства	1550	97	56	56
	Итого по разделу V	1500	454 294	451 781	386 316
	<b>БАЛАНС</b>	1700	412 254	403 317	328 795



Варламов Сергей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

5 февраля 2022 г.