

Информация о правилах и возможностях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (далее – Закон), региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 N 707 (далее – Региональная программа).

Региональная программа включает в себя:

1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области, за исключением следующих многоквартирных домов:

- признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- в которых имеется менее пяти квартир;

- физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную постановлением Правительства Самарской области;

- в отношении которых принято решение о сносе или реконструкции, или которые находятся в границах территории жилой застройки при наличии заключенного договора о комплексном развитии территории;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.

3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ;

4) конкретизированный порядок разработки и утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) региональных планов реализации региональной программы капитального ремонта.

В соответствии с частью 1 статьи 23 Закона перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование дополнительных работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества, не предусмотренных частью 1 статьи 23 Закона.

Способ формирования фонда капитального ремонта

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора).

Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Порядок перехода со специального счета на счет регионального оператора

условия:

- на основании решения общего собрания собственников помещений;
- при отсутствии непогашенной задолженности, если на проведение капитального ремонта был предоставлен и не возвращен кредит;
- решение вступает в силу через один месяц после направления владельцу специального счета соответствующего решения общего собрания собственников.

Порядок перехода со счета регионального оператора на специальный счет

условия:

- на основании решения общего собрания собственников, включая решения, устанавливающие, размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владельца специального счета, кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет;

- решение вступает в силу через один год после получения региональным оператором решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

С целью реализации региональной программы капитального ремонта на территории Самарской области создана Некоммерческая организация "Региональный оператор Самарской области "Фонд капитального ремонта":

Фактический адрес: 443079, г. Самара, проезд Георгия Митирева, 11 (3 подъезд)

Юридический адрес: 443013, г. Самара, ул. Дачная, д. 24

Адрес сайта: fcrso.ru, капремонт-самара.рф

Email: info@fkrso.ru (объем документов не должен превышать 14МБ)

Единая информационно-справочная служба: 8 800 500-64-76, для муниципальных образований

График работы "Единой информационно-справочной службы":

понедельник-четверг: с 8:00 до 17:00;

пятница: с 8:00 до 16:00, кроме субботы и воскресенья;

обед с 12:00 до 12:48