ПРЕДЛОЖЕНИЕ О МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НА 2025-2026 ГГ.,
КОТОРЫЕ ВОЗМОЖНО ПРОВОДИТЬ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, НАХОДЯЩИХСЯ ПОД УПРАВЛЕНИЕМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЖИЛИЩНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

Управляющая организация Акционерное общество «Жилищная управляющая компания» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь с. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, на общем собрании и оформляются протоколом. Копию. протокола необходимо предоставить в управляющую организацию для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Применяемые сокращения:

УО – управляющая организация,
МКД – многоквартирный дом,
ГВС – горячее водоснабжение,
ХВС – холодное водоснабжение,
ИТП – индивидуальный тепловой пункт,
ЭСО – энергосервисная организация,
ПО – подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности

№ п/п	Наименование мероприятий	Ожидаемые результаты мероприятий	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
I.Перечень основных мероприятий.							
Система отопления и горячего водоснабжения							
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления.	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны.	УО	1 шт. – от 4000р.	До 7%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Промывочные машины и реагенты.	УО	1 м.п. – 500р.	До 3%	36 мес.

3	Установка коллективного (общедомового) прибора учет тепловой энергии.	Учет тепловой энергии, потребляемой в многоквартирном доме.	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений.	УО	1 шт. – от 135 000р.	До 11%	24 мес.
Система электроснабжения и освещения							
4	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники).	1)Экономия электроэнергии. 2)Улучшение качества освещения.	Светодиодные лампы и светильники на их основе.	УО	1 шт. – от 2500р.	До 50%	36 мес.
Дверные и оконные конструкции							
5	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей.	1)Снижение утечек тепла. 2)Рациональное использование тепловой энергии.	Прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	1 шт. – от 10 000р.	До 15%	24 мес.
6	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений.	1)Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2)Рациональное использование тепловой энергии.	Двери, дверки и заслоны с теплоизоляцией.	УО	1 шт. – от 20 000р.	До 5%	24 мес.
7	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений.	1)Снижение утечек тепла через проемы чердаков. 2)Рациональное использование тепловой энергии.	Двери, дверки и заслоны с теплоизоляцией, воздушные заслонки.	УО	1 шт. – от 15 000р.	До 3%	24 мес.
II.Перечень дополнительных мероприятий							
Система отопления и горячего водоснабжения							
8	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления.	1)Увеличение срока эксплуатации трубопроводов. 2)Снижение утечек воды. 3)Снижение числа аварий.	Современные предизолированные трубопроводы, арматура.	УО	1 м.п. – от 2 000р.	До 5%	36 мес.

		4)Рациональное использование тепловой энергии. 5)Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.					
9	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления.	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров.	УО	1 м.п. – 700р.	До 7%	24 мес.
10	Установка запорных вентилей на радиаторах.	1)Поддержание температурного режима в помещениях. 2)Экономия тепловой энергии в системе отопления.	Шаровые запорные радиаторные вентили.	УО	1 шт. – от 100р	До 5%	12 мес.
11	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС.	1)Увеличение срока эксплуатации трубопроводов. 2)Снижение утечек воды. 3)Снижение числа аварий. 4)Рациональное использование тепловой энергии и воды. 5)Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС.	Современные пластиковые трубопроводы, арматура.	УО	1 м.п. – от 3 000р.	До 7%	18 мес.
Система холодного водоснабжения							
12	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС.	1)Увеличение срока эксплуатации. 2)Снижение утечек воды. 3)Снижение числа аварий.	Современные пластиковые трубопроводы, арматура.	УО	1 м.п. – от 3 000р.	До 7%	36 мес.

		4)Рациональное использование воды. 5)Экономия потребления воды в системе ХВС.					
Ограждающие конструкции (фасад МКД)							
13	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1)Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков. 2)Рациональное использование тепловой энергии. 3)Увеличение срока службы стеновых конструкций.	Современные герметики, теплоизоляционные прокладки и др.	УО	1 м.п. – от 1 550р.	До 10%	24 мес.
14	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов.	1)Уменьшение промерзания стен. 2)Рациональное использование тепловой энергии. 3)Увеличение срока службы стеновых конструкций.	Современные тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы.	УО	1 м.п. – от 4 100р.	До 7%	36 мес.

Основание:

1.Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.Приказ Минстроя России от 15.02.2017 № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме».

3.Постановление Правительства Самарской области от 8 декабря 2010 г. п. 635 «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно».

Генеральный директор АО «ЖУК» С.А. Варламов

«18» сентября 2025 г.