

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

РЕЕСТР ДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОСТАВЩИКОВ

Орган по сертификации - АО "МЦИК", ИНН 7728532490, г. Москва, Дмитровское ш. д. 107, стр. 1

Тел. +7 (495) 783-39-73, E-mail: info@ruscentr.com, сайт: www.ruscentr.com

Регистрационный номер: РОСС RU:3603:04ФШ00



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

Настоящим сертификат удостоверяет

Акционерное общество "Жилищная управляющая компания"

446200, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Кадомцева, д. За

ИНН 6330028887

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

Установлено: организация оказывает услуги требуемого качества в установленные контрактами (договорами) сроки (соответствует ст. 161, ст. 192, ст. 195, ст. 198-199, ст. 202 Жилищного кодекса РФ), имеет хорошую деловую репутацию, высококвалифицированный менеджмент, специалистов и иных работников необходимого уровня квалификации, достаточный опыт работы для успешного исполнения договоров в системе ЖКХ

**Акционерное общество "Жилищная управляющая компания"
ВКЛЮЧЕНО В РЕЕСТР
ДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОСТАВЩИКОВ**

Регистрационный № ДП RU.001.K.3288

Срок действия с 07.07.2016

Действителен до 06.07.2017

Руководитель
Органа по сертификации
Н. Н. Петров



Приложение, конкретизирующее установленные соответствия,
является неотъемлемой частью Сертификата



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Сертификату соответствия
Системы добровольной сертификации
РЕЕСТР ДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОСТАВЩИКОВ,
выдан Акционерное общество "Жилищная
управляющая компания"
Регистрационный № ДП RU.001 К.3288
Срок действия с 07.07.2016
действителен до 06.07.2017

Результаты оценки соответствия требований Жилищного Кодекса РФ № 188-ФЗ от 29.12.2004:

1. Деятельность Акционерное общество "Жилищная управляющая компания" по управлению многоквартирными домами осуществляется в соответствии пунктом 1.3 Статьи 161 и пунктом 1 Статьи 192 на основании Лицензии № 0630000002 от 16.04.2015, выданной приказом № 2 от 16.04.2015 Государственной жилищной Инспекцией Самарской области.
2. В соответствии с пунктом 1 Статьи 195 Организация включена в сводный федеральный реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и Реестр лицензий субъекта РФ Государственной информационной система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Сайт <http://dom.gosuslugi.ru>.
3. Лицензия действующая. К организации отсутствуют претензии со стороны лицензионной комиссии (пункт 5 Статьи 198; пункты 1-3 Статьи 199).
4. Руководитель организации в соответствии с пунктом 1 Статьи 202 имеет квалификационный аттестат.
5. Управление многоквартирными домами соответствуют требованиям пункта 1 Статьи 161 и обеспечивает благоприятные и безопасные условия проживания граждан.
6. Организация обеспечивает надлежащее содержание общего имущества, качественные коммунальные услуги в соответствии с пунктом 2.3 Статьи 161.
7. Организация обеспечивает свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества, о ценах на коммунальные услуги в соответствии с пунктом 10 Статьи 161.
8. В соответствии с пунктом 1 Статьи 198 Сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет Организация, размещены на официальном сайте Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (www.reformagkh.ru).

Результаты оценки соответствия требований Федерального Закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" № 209 от 21.07.2014.

1. Организация разместила в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию в соответствии с пунктом 18 Статьи 7.

Результаты оценки соответствия требований Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами."

1. Деятельность Организации по раскрытию информации неограниченному кругу лиц соответствует пунктам 3, 5, 6, 8.

Результаты оценки соответствия требований Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

1. Деятельность Организации соответствует Требованиям к качеству коммунальных услуг, изложенным в Приложении № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.
2. В соответствии с пунктом к Статьи 31 ведется учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставляемых коммунальных услуг
3. Деятельность Организации при нарушении качества предоставляемых услуг соответствует Статьям 104-112 Части X.

Оценка соответствия осуществлялась в строгом соответствии с нормами гражданского, арбитражного, процессуального и иных норм федерального (регионального) законодательства в области конкуренции, соблюдения прав потребителей, бухгалтерского учета и организационно - финансовой деятельности организации. При оценке соответствия были использованы следующие источники официальной информации: Федеральной налоговой службы, Федеральной антимонопольной службы, Федерального арбитражного суда, Генеральной прокуратуры, Верховного суда, Минстроя РФ, органов государственного жилищного надзора, ГИС ЖКХ, ГК — Фонда содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства и СМИ.

* Сертификат теряет свою силу в случае нарушения указанных в сертификате соответствия.
Разъяснения, касающиеся области сертификации, могут быть получены путем консультаций
с АО "МЦИК" по телефону +7 (495) 783-39-73 или эл. почте info@ruscentr.com

Эксперт Органа по сертификации
Д.Р. Хусяинова

